

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Клары Цеткин, д. 1, проводимого
в форме очно-заочного голосования**

город Пермь

«23» ноября 2018 г.

Место проведения: г. Пермь, ул. Клары Цеткин, д. 1.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «12» ноября 2018 года в 19 ч. 00 мин у 1-ого подъезда дома № 1 по адресу: г. Пермь, ул. Клары Цеткин.

Заочная часть собрания состоялась в период с «12» ноября 2018 г. по «22» ноября 2018 г. до 20 час.00 мин.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Пермь, ул. Клары Цеткин, д. 1, собственники владеют 2821,6 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В голосовании приняли участие собственники помещений, имеющие 1912,43 (кв. м) голосов, что составляет 67,78 % от общего числа собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений (с правом подсчета голосов).
2. О расторжении собственниками помещений многоквартирного дома всех договоров управления на момент подписания протокола об итогах голосования с управляющей организацией (компанией) в одностороннем порядке.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом № 1 по ул. Клары Цеткин, г. Пермь – управление управляющей организацией.
4. О выборе в качестве управляющей организации многоквартирного дома – ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288).
5. Об утверждении собственниками помещений многоквартирного дома условий договора управления и заключение договора управления многоквартирного дома с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288).
6. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений дома на заключение и подписание договора управления многоквартирного дома с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288).
7. Утверждение порядка ознакомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения соответствующего уведомления на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.
8. О выборе места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и иных документов собрания.

1. **По первому вопросу:** Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений (с правом подсчета голосов).

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений (с правом подсчета голосов) собственника кв. № _____ 1. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений (с правом подсчета голосов) собственника кв. № _____

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
1621,73	84,80	0,00	0,00	290,70	15,20

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений (с правом подсчета голосов) собственника кв. № _____ 1. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений (с правом подсчета голосов) собственника кв. № _____

2. **По второму вопросу:** О расторжении собственниками помещений многоквартирного дома всех договоров управления на момент подписания протокола об итогах голосования с управляющей организацией (компанией) в одностороннем порядке.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
1304,83	68,23	0,00	0,00	607,60	31,77

Принято решение: Расторгнуть собственниками помещений многоквартирного дома все договоры управления на момент подписания протокола об итогах голосования с управляющей организацией (компанией) в одностороннем порядке.

3. **По третьему вопросу:** О выборе способа управления многоквартирным домом № 1 по ул. Клары Цеткин, г. Пермь – управление управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
1576,88	82,45	0,00	0,00	335,55	17,55

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 1 по ул. Клары Цеткин - управление управляющей организацией.

4. **По четвертому вопросу:** О выборе в качестве управляющей организации многоквартирного дома – ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
1442,03	75,40	179,70	9,40	290,70	15,20

Принято решение: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома – ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288).

5. **По пятому вопросу:** Об утверждении собственниками помещений многоквартирного дома условий договора управления и заключение договора управления многоквартирного дома с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
1442,03	75,40	179,70	9,40	290,70	15,20

Принято решение: Утвердить условия и заключить договор управления многоквартирного дома с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288).

6. **По шестому вопросу:** Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений дома на заключение и подписание договора управления многоквартирного дома с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288).

Предложили: Наделить полномочиями _____, собственника кв. № _____, на заключение и подписание от имени всех собственников договора управления многоквартирного дома с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
1378,83	72,10	117,38	6,14	416,22	21,76

Принято решение: Делегировать _____, собственнику кв. № _____ полномочия на заключение и подписание от имени всех собственников договора управления многоквартирного дома с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288).

7. **По седьмому вопросу:** Утверждение порядка ознакомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения соответствующего уведомления на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
1595,90	83,45	25,83	1,35	290,70	15,20

Принято решение: Утвердить порядок ознакомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения соответствующего уведомления на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

8. **По восьмому вопросу:** О выборе места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и иных документов собрания.

Предложили: Выбрать место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и иных документов собрания по месту нахождения ООО «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
1416,20	74,05	205,53	10,75	290,70	15,20

Принято решение: Выбрать место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и иных документов собрания по месту нахождения ООО «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288).

Председатель общего собрания _____

_____ /
(сь)

Секретарь общего собрания _____

_____ /
(сь)